

Referat af afdelingsmøde afholdt den 10.06.2025

Så mange lejemål deltog:	5 lejemål (10 stemmer)
Fra administrationen deltog:	Servicekoordinator Pernille Faxholm Brinck Ejendomsfunktionær Brian Bang
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Pernille blev valgt til dirigent. Konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt. Pernille blev valgt til referent. Der blev ikke valgt et stemmeudvalg.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der er ingen bestyrelse – punktet udgår.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.	Pernille fremlagde årsregnskabet, for 2023-24. Det udviser et overskud på 255.338 kr. Resultatkontoen udgør herefter en overskudssaldo på 508.432 kr. der budgetteres afviklet over 3 år. Generelt er der en god økonomi i afdelingen. Overskuddet skyldes primært, renteindtægter samt at udgifterne til renhold, har været lavere end forventet trods at udgifterne til renovation og alm. vedligehold har været højere end budgetteret.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår	Pernille fremlagde forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2025-26. Der var forslag om en huslejestigning på 0,00 %. Forslaget blev enstemmigt vedtaget
5. Behandling af indkomne forslag	Der er ikke indkommet nogle forslag til behandling.
6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år og 1 for 1 år.	Der blev ikke valgt nogle bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Der blev ikke valgt nogle suppleanter.
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem og suppleant	Tidligere besluttet at bestyrelsen vælger afdelingens repræsentant. Dermed ingen repræsentant.
9. Eventuelt	Der blev behandlet følgende på dette punkt: Renoveringsprojektet, hvor Pernille orienterede om at der er kommet en ny projektleder på sagen, som mener at der er midler at hente fra Landsbyggefonden, hvorfor projektet har været i bero da man afventede tilbagemelding fra Landsbyggefonden. De, sammen med repræsentanter fra Domea BYG og DFB var den 20. juni 2025 på besigtigelse af afdelingens bygninger samt 2 lejemål. Man afventer nu svar på om Byggeskadefonden vil tilføre midler til renoveringen. September 2023 blev der omdelt en beskrivelse af renoveringsarbejdet, hvilket stadigvæk er gældende. Ønsker man materialet udleveret igen, kan man kontakte ejendomskontoret. Affaldssortering, om det er gældende i afdelingen. Svar: Ja! Skaktene er derfor <i>kun</i> til restaffald. Tårnby kommune er kontaktet i forhold til spande til madaffald og bio-posere. Hent evt. appen på din smartphone: <i>Tårnby Affald</i> for meget mere vejled-

ning og information om sorteringen.

Reklamer fra trækasserne ved opgangene, fjerner Kvik ejendomsservice for hurtigt. De vil i fremtiden først blive fjernet om mandagene.

Ejendomskontorets postkassen i kælder, Følfodvej 1 benyttes ikke længere til beskeder til driften, men fx til nøgleaflevering til håndværkere mm. Har du brug for at komme i kontakt med ejendomskontoret kan du altid skrive en mail til: kbh@dfb.dk eller ringe i kontortiden, alle hverdage mellem kl. 10-12 på: 7644 4520. Du kan indtale en besked hele døgnet og vil blive kontaktet hurtigst muligt, efterfølgende.

Vaskeregler: Vil blive opdateret i afdelingens husorden og Nortec er orienteret om at rette i deres bookingsystem, så man ikke længere kan booke vasketider fra kl. 07.00, men først fra kl. 08.00 som det er besluttet på et tidligere afdelingsmøde.

For referatets godkendelse:

Den 10. juni 2025



Pernille Faxholm Brinck, Dirigent